

# LA COPROPRIÉTÉ À LA CROISÉE DE L'ENTRE-SOI ET DE L'INDIVIDUALISME

Recherches sur l'intuitus personae et la privatisation des pratiques  
au sein de la copropriété des immeubles bâtis

Vendredi 20 juin 2014

Amphithéâtre E



# MATIN

## PRÉSIDENCE G. CHANTEPIE

L'INTUITUS PERSONAE DANS LA COPROPRIÉTÉ :  
TENTATION ILLICITE OU ORIENTATION LÉGITIME ?

**8h45** accueil des participants

**9h15** propos introductifs

Y. Trémorin, Professeur à l'Université de Tours

**9h30** rapports de l'individuel et du collectif dans la copropriété du code civil

M. Boudot, Maître de conférences à l'Université de Poitiers

## 1 - Techniques de « l'entre-soi » au sein du règlement de copropriété des immeubles bâtis

**10h00**

**la police des activités et des comportements**

F. Chenot,  
Magistrat, VP Tours

**10h30**

**les restrictions au droit de disposer et le contrôle des accédants**

Ph. Simler,  
Professeur à l'Université de Strasbourg

**11h00** pause

## 2 - Techniques de « l'entre-soi » par éviction partielle ou totale de la copropriété des immeubles bâtis

**11h30**

**la division en volumes au service de l'intuitus personae**

N. Le Rudulier,  
Maître de conférences  
à l'Université d'Angers

**12h00**

**les copropriétés gérées par des syndicats de forme coopérative**

S. Laporte-Leconte,  
Docteur en droit, directrice de l'ICH Ouest

**12h30** pause déjeuner

# APRÈS-MIDI

## PRÉSIDENCE PH. SIMLER

LA PRIVATISATION DES BIENS ET DES SERVICES AU SEIN DE L'IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ :  
FORMES ET PORTÉE DU RENOUVELLEMENT DES RAPPORTS ENTRE L'INDIVIDUEL ET  
LE COLLECTIF ?

**14h00**

**la privatisation des parties communes et des droits accessoires aux parties communes :  
la question du droit de construire au sein de la copropriété**

G. Beaussonie,  
Maître de conférences  
à l'Université de Tours

**14h30**

**antennes-relais, panneaux photovoltaïques, publicités lumineuses :  
quelle place pour une propriété en marge de la copropriété ?**

A. Vignon-Barrault,  
Maître de conférences  
à l'Université de Tours

**15h00**

**les travaux sur les lots privatifs :  
quelle liberté ?  
quelles sanctions ?**

E. Botrel,  
Maître de conférences à l'ESGT

**15h30 pause**

**16h00**

**le développement des services « à la carte » au sein de l'immeuble en copropriété**

C. Dreveau, Maître de conférences  
à l'Université de Tours

**16h30**

**groupements restreints et collaborations renforcées**

G. Chantepie, Professeur  
à l'Université de Lille

**17h00 propos conclusifs**

Y. Trémorin, Professeur à l'Université de Tours

**COLLOQUE** validé pour la formation continue des avocats et des notaires

## ORGANISATION :

Y. Trémorin, G. Beaussonie, A. Vignon-Barrault, et C. Dreveau

**PARTENAIRES** - AJDI (Dalloz), RTDI (Thomson Reuters)

## CONTACT et INSCRIPTION

Mme PICARD Véronique

Responsable administrative du LERAP

Tél.: 02 47 36 11 70

Mail: veronique.picard@univ-tours.fr

Frais d'inscription : 30€ pour les professionnels

## ADRESSE

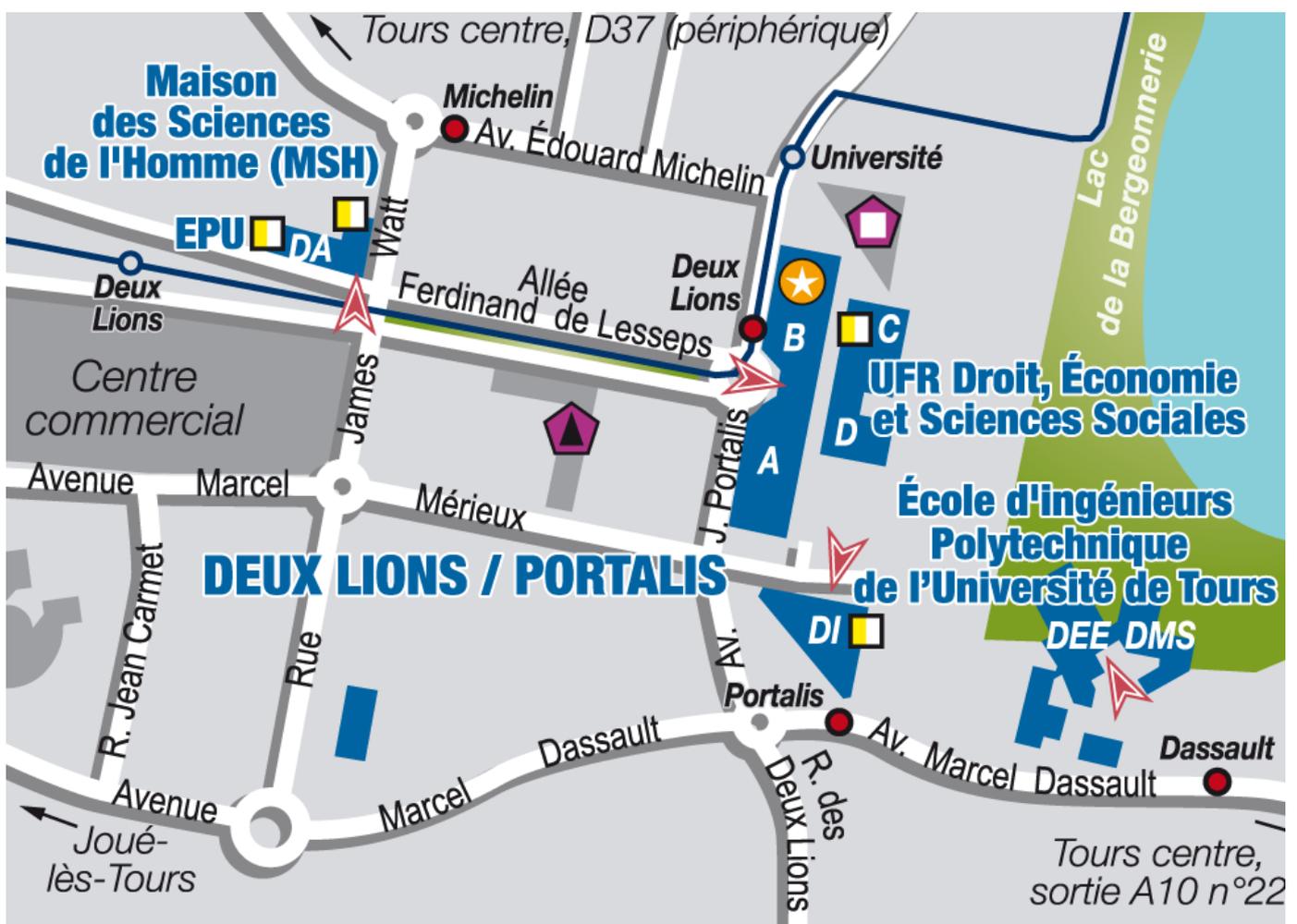
Faculté de Droit, Économie et des Sciences Sociales

50, avenue Jean-Portalis

Quartiers des 2 Lions

BP 0607

37206 Tours Cedex 3



## PLAN D'ACCÈS